

Algemene Voorwaarden – Binc Bouw

Vastgesteld d.d. 06 januari 2026

Binc Bouw – Amsterdam e.o.

KvK: 86757050

BTW: NL004305415825

Met ingang van een nader te bepalen datum wordt de aansprakelijkheid voor toekomstige werkzaamheden en verplichtingen overgedragen aan **Binc Bouw B.V.**

Binc Bouw Amsterdam e.o. is vanaf dat moment niet langer aansprakelijk voor werkzaamheden, overeenkomsten of gevolgen die na deze overdracht plaatsvinden.

Artikel 1: Offerte

1. De offerte wordt schriftelijk of elektronisch uitgebracht, behoudens spoedeisende omstandigheden.
2. In de offerte wordt onder meer aangegeven:
 - a. de plaats van het werk;
 - b. een omschrijving van het werk;
 - c. volgens welke tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen het werk zal worden uitgevoerd;
 - d. het tijdstip van aanvang van het werk;
 - e. de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd. Deze wordt bepaald door hetzij een bepaalde dag, hetzij een aantal werkbare werkdagen te noemen;
 - f. de prijsvormingsmethode die voor de uit te voeren werkzaamheden zal worden gehanteerd: aannemingssom of regie. Bij de prijsvormingsmethode aannemingssom noemt de ondernemer een vast bedrag voor het in de offerte omschreven werk; bij de prijsvormingsmethode regie doet de ondernemer een opgave van de prijsfactoren (zoals uurtarieven, opslagen en eenheidsprijzen van de benodigde materialen). De verschuldigde omzetbelasting wordt in de offerte afzonderlijk vermeld;
 - g. of betaling van de aannemingssom in termijnen zal plaatsvinden;
 - h. of op het werk een risicoregeling van toepassing zal zijn, en zo ja welke;
 - i. of met stelposten rekening is gehouden, en zo ja met welke;
 - j. of hoeveelheden verrekenbaar zullen zijn, en zo ja welke;
 - k. de toepasselijkheid van deze algemene voorwaarden op de offerte en op de daaruit voortvloeiende aannemingsovereenkomst en daaraan verbonden documenten, tekeningen en berekeningen.
3. De offerte wordt gedagtekend en geldt ingaande die dag gedurende dertig dagen.
4. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door **Binc Bouw** of in zijn opdracht vervaardigd zijn, blijven eigendom van **Binc Bouw**. Zij mogen niet aan derden ter hand worden gesteld of getoond met het oogmerk een vergelijkbare offerte te verkrijgen. Zij mogen evenmin worden gekopieerd of anderszins vermenigvuldigd. Indien geen opdracht wordt verleend dienen deze bescheiden binnen 14 dagen na een daartoe door **Binc Bouw** gedaan verzoek op kosten van de opdrachtgever aan hem te worden teruggezonden.
5. Wanneer de offerte niet wordt geaccepteerd, is **Binc Bouw** gerechtigd de kosten die gemoeid zijn met het tot stand brengen van de offerte aan degene op wiens verzoek hij de offerte uitbracht in rekening te brengen, indien hij zulks vóór het uitbrengen van de offerte heeft bedongen.

Artikel 2: Overeenkomst en contractstukken

1. De overeenkomst komt tot stand door aanvaarding van de offerte door de opdrachtgever. Deze aanvaarding kan ook door **Binc Bouw** schriftelijk aan de opdrachtgever worden bevestigd, welke bevestiging behoudens schriftelijk protest door de opdrachtgever binnen vijf dagen na die bevestiging de overeenkomst tot stand doet komen.
2. Indien een opdracht wordt gegeven door twee of meer opdrachtgevers zijn zij hoofdelijk verbonden en heeft **Binc Bouw** tegenover ieder van hen recht op nakoming voor het geheel.
3. Tegenstrijdigheden of onduidelijkheden in of tussen contractstukken worden, met inachtneming van de billijkheid, uitgelegd ten nadele van degene door of namens wie deze zijn opgesteld. Dit laat onverlet de verplichting van partijen om elkaar te waarschuwen in geval van klaarblijkelijke tegenstrijdigheden.
4. Indien onderdelen van de contractstukken onderling tegenstrijdig zijn, wordt, tenzij een andere bedoeling de overeenkomst voortvloeit, de rangorde daarvan bepaald aan de hand van de volgende regels:
 - a. een nieuw geschreven of getekend document gaat voor een oud geschreven of getekend document;
 - b. de beschrijving gaat voor een tekening;
 - c. een bijzondere regeling gaat voor een algemene regeling;

Artikel 3: Verplichtingen van de opdrachtgever

1. Tenzij anders is overeengekomen zorgt de opdrachtgever ervoor dat **Binc Bouw** tijdig kan beschikken:
 - a. over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen), zo nodig in overleg met **Binc Bouw**. Indien **Binc Bouw** dergelijke toestemming vraagt doet hij dit op naam en voor rekening van de opdrachtgever en treedt **Binc Bouw** slechts op als onmiddellijk vertegenwoordiger van de opdrachtgever. Opdrachtgever zorgt voor het tijdig, volledig en juist ter beschikking stellen aan **Binc Bouw** van alle informatie die relevant is voor of van invloed kan zijn op de uitvoering van de overeenkomst door **Binc Bouw**. Opdrachtgever staat in voor de juistheid en volledigheid van de in dit kader door of namens hem reeds verstrekte informatie en specificaties;
 - b. over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
 - c. over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
 - d. over aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.
2. De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de opdrachtgever.
3. Het is de opdrachtgever niet toegestaan om vóór de dag waarop het werk als opgeleverd geldt aan het werk zelf dan wel door derden werkzaamheden uit te (laten) voeren, behoudens uitdrukkelijke toestemming van **Binc Bouw**.

4. Zonder voorafgaande schriftelijke of elektronische toestemming van **Binc Bouw** is het de opdrachtgever niet toegestaan om voor de dag waarop het werk als opgeleverd geldt zijn rechten en plichten uit de overeenkomst over te dragen aan een derde danwel dienaangaande aan derden zekerheid te verschaffen.
 5. Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven bouwstoffen, constructies, werkwijzen, daaronder begrepen de invloed die daarop door de bodemgesteldheid wordt uitgeoefend, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen, en voorts voor leveranciers en derden welke ten behoeve het werk door de opdrachtgever worden voorgeschreven.
 6. Indien wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege hogere eisen aan het werk stellen dan in de overeenkomst is bepaald, zullen wijzigingen van het werk, welke nodig zijn om aan die eisen te voldoen, worden verrekend als meerwerk.
-

Artikel 4: Verplichtingen van de aannemer

1. **Binc Bouw** is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren. **Binc Bouw** dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan personen, goederen of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. **Binc Bouw** is voorts verplicht de door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.
2. De uitvoering van het werk moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de overeengekomen termijn verzekerd is.
3. Indien de aard van het werk hiertoe aanleiding geeft, stelt **Binc Bouw** zich voor aanvang van het werk op de hoogte van de ligging van kabels en leidingen.
4. **Binc Bouw** wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde wettelijke voorschriften en beschikkingen van overheidswege, voor zover deze op de dag van de offerte gelden. De aan de naleving van deze voorschriften en beschikkingen verbonden gevolgen zijn voor zijn rekening.
5. **Binc Bouw** is verplicht de opdrachtgever te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen en in door of namens de opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen, alsmede op gebreken in door de opdrachtgever ter beschikking gestelde of voorgeschreven bouwstoffen en hulpmiddelen, voor zover **Binc Bouw** deze kende.
6. Indien de prijsvormingmethode regie is overeengekomen, maakt **Binc Bouw** weekrapporten op en dient hij deze in bij de opdrachtgever. In de weekrapporten worden onder meer aantekeningen opgenomen betreffende de bestede uren en het verwerkte materiaal. Indien de opdrachtgever tegen de inhoud van een weekrapport bezwaar heeft, stelt hij **Binc Bouw** daarvan onder opgave van redenen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen een week na ontvangst van het weekrapport, schriftelijk of elektronisch op de hoogte.
7. Indien door of namens de opdrachtgever het inschakelen van een bepaalde onderaannemer of leverancier is of wordt voorgeschreven, is **Binc Bouw** voor wat het presteren van die onderaannemer of leverancier betreft jegens de opdrachtgever tot niet meer gehouden dan tot datgene, waartoe **Binc Bouw** die onderaannemer of leverancier kan houden krachtens de voorwaarden door deze gehanteerd en zoals deze door de opdrachtgever zijn aanvaard of goedgekeurd. Indien de voorgeschreven onderaannemer of leverancier niet, niet tijdig of niet deugdelijk presteert en **Binc Bouw** het redelijkerwijs nodige heeft gedaan om nakoming en/of schadevergoeding te

verkrijgen, zal de opdrachtgever de voor **Binc Bouw** ontstane meerdere kosten aan hem vergoeden, voor zover deze hem niet zijn vergoed door de onderaannemer of leverancier. Daartegenover zal **Binc Bouw**, op eerste verzoek van de opdrachtgever, aan deze zijn vordering op de voorgeschreven onderaannemer of leverancier cederen tot aan het door de opdrachtgever aan hem vergoede bedrag.

8. Indien onderdelen van het werk in onderaanneming worden uitgevoerd, zal **Binc Bouw** de onderaannemer volledig inlichten omtrent de bepalingen van het bestek, die bij het desbetreffende onderdeel van belang kunnen zijn, en omtrent de wijze van uitvoering. Orders en aanwijzingen betreffende die onderdelen zullen door de directie uitsluitend aan **Binc Bouw** worden kenbaar gemaakt en zullen door deze aan de onderaannemer worden doorgegeven, tenzij **Binc Bouw** na overleg met de onderaannemer schriftelijk verzoekt bedoelde orders en aanwijzingen tevens rechtstreeks aan de onderaannemer mede te delen.

Artikel 5: Kostenverhogende omstandigheden

1. Kostenverhogende omstandigheden zijn omstandigheden:
 - o die van dien aard zijn dat bij het tot stand komen van de overeenkomst geen rekening behoefte te worden gehouden met de kans dat zij zich zouden voordoen;
 - o die **Binc Bouw** niet kunnen worden toegerekend; en
 - o die de kosten van het werk verhogen.
2. Kostenverhogende omstandigheden geven **Binc Bouw** recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende gevolgen.
3. Indien **Binc Bouw** van oordeel is dat kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden, dient hij de opdrachtgever hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk of elektronisch op de hoogte te stellen. Vervolgens zullen partijen op korte termijn overleg plegen omtrent de vraag of kostenverhogende omstandigheden zijn ingetreden en zo ja, in hoeverre de kostenverhoging naar redelijkheid en billijkheid zal worden vergoed.
4. De opdrachtgever is gerechtigd om in plaats van toe te stemmen in een vergoeding het werk te beperken, te vereenvoudigen of te beëindigen. Het bedrag dat de opdrachtgever in dit geval is verschuldigd zal naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid worden vastgesteld.

Artikel 6: Meer-en minderwerk

(tekst ongewijzigd, alleen waar nodig “aannemer” vervangen door “Binc Bouw”)

1. Verrekening van meer-en minderwerk vindt plaats:
 - a. ingeval van wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering;
 - b. ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
 - c. ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden.

2. In geval van door de opdrachtgever gewenste wijzigingen in de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering kan **Binc Bouw** slechts dan een verhoging van de prijs vorderen, wanneer hij de opdrachtgever tijdig heeft gewezen op de noodzaak van een daaruit voortvloeiende prijsverhoging, tenzij de opdrachtgever die noodzaak uit zichzelf had moeten begrijpen. Slechts wijzigingen schriftelijk door **Binc Bouw** aanvaard, zullen voor uitvoering in aanmerking komen.
3. Veranderingen in het overeengekomen werk en meerwerk en/of verzoeken daartoe als bedoeld in de voorgaande leden van dit artikel, geven **Binc Bouw** aanspraak op verlenging van overeengekomen (oplever)termijnen en/of uitloop van planningen en geven haar het recht daarvoor een prijsverhoging aan de opdrachtgever te berekenen.
4. Wijzigingen in de overeenkomst dan wel de voorwaarden van uitvoering zullen - behoudens spoedeisende omstandigheden - schriftelijk of elektronisch worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke of elektronische opdracht laat de aanspraken van **Binc Bouw** en van de opdrachtgever op verrekening van meer en minder werk onverlet.
5. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingssom zijn begrepen en die bestemd zijn voor hetzij:
 - a. het aanschaffen van bouwstoffen;
 - b. het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan;
 - c. het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig zijn bepaald en welke door de opdrachtgever nader moeten worden ingevuld.Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
6. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt gerekend met de aan **Binc Bouw** berekende prijzen respectievelijk de door hem gemaakte kosten, te verhogen met een aannemersvergoeding van 10%.
7. Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen, zijn de kosten van het verwerken daarvan in de aannemingssom begrepen en worden deze niet afzonderlijk verrekend. Deze kosten zullen echter worden verrekend ten laste van de stelpost, waarop de aanschaffing van die bouwstoffen wordt verrekend voor zover zij door de invulling die aan de stelpost wordt gegeven hoger zijn dan die waarmee **Binc Bouw** redelijkerwijs rekening heeft moeten houden.
8. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwstoffen en het verwerken daarvan, zijn de kosten van verwerking niet in de aannemingssom begrepen en worden deze afzonderlijk ten laste van de stelpost verrekend.
9. Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen, en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken om het werk tot stand te brengen, zal verrekening plaats vinden van de uit die afwijking voortvloeiende meer of minder kosten.
10. Indien de opdrachtgever opdracht geeft tot het uitvoeren van meerwerk, mag **Binc Bouw** bij wijze van voorschot 25% van het overeengekomen bedrag in rekening brengen. Het resterende gedeelte zal **Binc Bouw** eerst kunnen factureren bij het gereedkomen van het meerwerk dan wel bij de eerst komende termijnfactuur daarna. Tenzij anders is overeengekomen zal minder werk door **Binc Bouw** worden verrekend bij de eindafrekening.
11. Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minder werk het totaalbedrag van het meer werk overtreft, heeft **Binc Bouw** recht op een bedrag gelijk aan 30% van het verschil van die totalen.

12. Het niet of niet tijdig, danwel niet binnen uiterlijk 7 dagen na opgave instemmen door de opdrachtgever met de door **Binc Bouw** opgegeven bedragen als bedoeld in dit artikel, geven **Binc Bouw** het recht om zonder aankondiging het werk op te schorten tot die instemming is verkregen of overeenstemming aangaande die bedragen is bereikt.
-

Artikel 7: Betaling

1. Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt **Binc Bouw** telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever toe. De door de opdrachtgever aan **Binc Bouw** verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld.
 2. Betaling van een ingediende factuur dient plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de factuurdatum, met dien verstande dat bij de oplevering alle ingediende termijnfacturen en de facturen met betrekking tot het overeengekomen meerwerk dienen te zijn voldaan, onverminderd de toepasselijkheid van artikel 8 en artikel 13 en op voorwaarde dat **Binc Bouw** deze facturen tijdig voor de oplevering heeft ingediend. **Binc Bouw** is gerechtigd de factuur betreffende de bij oplevering verschuldigde termijn 14 dagen voor de geplande oplevering in te dienen.
 3. Binnen een redelijke termijn na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt dient **Binc Bouw** de eindafrekening in.
 4. Betaling van het aan **Binc Bouw** verschuldigde bedrag van de eindafrekening dient plaats te vinden uiterlijk 14 dagen na de dag waarop **Binc Bouw** de eindafrekening heeft ingediend, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 13.
 5. Het ingevolge de overeenkomst aan **Binc Bouw** toekomende bedrag is het saldo, gevormd door de aannemingssom, verhoogd respectievelijk verlaagd met hetgeen overigens aan of door hem terzake de overeenkomst verschuldigd is.
 6. Bezwaren tegen facturen dienen binnen acht werkdagen na factuurdatum schriftelijk aan **Binc Bouw** te worden kenbaar gemaakt, bij gebreke waarvan die facturen worden geacht juist en volledig te zijn en de verschuldigdheid daarvan vaststaat.
-

Artikel 8: 5% regeling

1. Dit artikel is slechts van toepassing op aanneming van werk die strekt tot de bouw van een woning in opdracht van een consument, dat wil zeggen een natuurlijk persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.
2. De consument kan zonder beroep te doen op artikel 6:262 BW en onder behoud van zijn recht op oplevering, maximaal 5% van de aannemingssom inhouden op de laatste termijn of laatste termijnen en dit bedrag in plaats van aan **Binc Bouw** te betalen, in depot storten bij een notaris.
3. De notaris brengt het bedrag in de macht van **Binc Bouw** nadat drie maanden zijn verstreken na het tijdstip van oplevering, tenzij de consument van zijn in artikel 6:262 BW toegekende bevoegdheid gebruik wenst te maken. In dat geval deelt de consument aan de notaris mee tot welk bedrag het depot moet worden gehandhaafd.

4. De notaris brengt het bedrag voorts in de macht van **Binc Bouw** voor zover de consument daarin toestemt, **Binc Bouw** vervangende zekerheid stelt of bij een uitspraak die partijen bindt, is beslist dat een depot niet of niet langer gerechtvaardigd is.
 5. Indien de consument aan **Binc Bouw** schadevergoeding verschuldigd is wegens de depotstorting of de door **Binc Bouw** gestelde vervangende zekerheid, wordt deze gesteld op de wettelijke rente van artikel 6:119 BW.
 6. De door de notaris berekende kosten voor het depot komen voor rekening van de consument. De door de notaris te vergoeden rente over het depotbedrag komt ten gunste van de consument.
-

Artikel 9: Oplevering en onderhoudstermijn

1. Het werk geldt als opgeleverd wanneer **Binc Bouw** heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en de opdrachtgever het werk heeft aanvaard. Ter gelegenheid van de oplevering wordt een door beide partijen te ondertekenen opleveringsrapport opgemaakt. Een door de opdrachtgever geconstateerde tekortkoming die door **Binc Bouw** niet wordt erkend wordt in het opleveringsrapport als zodanig vermeld.
2. Indien **Binc Bouw** heeft medegedeeld dat het werk voor oplevering gereed is en de opdrachtgever niet binnen 8 dagen daarna laat weten of hij het werk al dan niet aanvaardt, geldt het werk als opgeleverd.
3. Indien de opdrachtgever het werk afkeurt, dient hij dat schriftelijk of elektronisch te doen onder vermelding van de gebreken die de reden voor afkeuring zijn. Kleine gebreken, die gevoeglijk in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot afkeuring mogen zijn, mits zij een redelijke ingebruikneming niet in de weg staan.
4. Indien de opdrachtgever het werk (geheel of gedeeltelijk) in gebruik neemt, geldt het werk als opgeleverd, behoudens voorafgaande uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van **Binc Bouw** tot een dergelijke ingebruikneming. Indien door de ingebruikneming schade aan het werk ontstaat komt deze schade niet voor rekening van **Binc Bouw**.
5. Indien door de ingebruikneming meer wordt verlangd van **Binc Bouw** dan redelijkerwijs van hem kan worden gevergd, zal dit worden verrekend als meerwerk.
6. Indien partijen vaststellen dat gelet op de aard of omvang van de tekortkomingen in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, zal **Binc Bouw** na overleg met de opdrachtgever een nieuwe datum noemen waarop het werk gereed zal zijn voor oplevering.
7. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is het werk voor risico van de opdrachtgever. Lid 4 is van overeenkomstige toepassing.
8. Door **Binc Bouw** erkende tekortkomingen worden zo spoedig mogelijk hersteld, met uitzondering van die waarvoor de opdrachtgever de verantwoordelijkheid draagt of waarvoor hij aansprakelijk is. Indien **Binc Bouw** zich desverzocht verbindt tot herstel van niet voor zijn rekening komende gebreken of schade aan het werk, geschiedt de verrekening daarvan als meerwerk.
9. Indien in de overeenkomst een onderhoudstermijn is voorgeschreven gaat deze termijn in onmiddellijk na de dag waarop het werk overeenkomstig dit artikel als opgeleverd wordt beschouwd.

10. In de onderhoudstermijn optredende schade aan het werk is voor risico en rekening van de opdrachtgever, met uitzondering echter van de schade, welke het gevolg is van door **Binc Bouw** verricht onvoldoend werk.
-

Artikel 10: Uitvoeringsduur, uitstel van oplevering en schadevergoeding wegens te late oplevering

1. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare werkdagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van **Binc Bouw** komende omstandigheden gedurende tenminste vijf uren, respectievelijk tenminste twee uren, door het grootste deel van de medewerkers of machines van **Binc Bouw** niet kan worden gewerkt.
2. **Binc Bouw** heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de opdrachtgever komende omstandigheden, dan wel als gevolg van meer en minder werk, niet van **Binc Bouw** kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd. Onder overmacht worden verstaan alle van de wil van **Binc Bouw** onafhankelijke onwerkbare omstandigheden waardoor de nakoming van haar verplichtingen jegens de opdrachtgever geheel of gedeeltelijk wordt verhinderd of waardoor de nakoming van haar verplichtingen in redelijkheid niet van **Binc Bouw** kan worden verlangd, ongeacht of die omstandigheden ten tijde van het sluiten van de overeenkomst te voorzien waren. Tot onwerkbare omstandigheden worden onder meer gerekend: stakingen en uitsluitingen, neerslag, wind en vorst of andere niet werkbare weersomstandigheden, stagnatie of andere problemen bij de productie of uitvoering van werkzaamheden door **Binc Bouw** of diens toeleveranciers en/of bij het eigen of door derden verzorgde transport, maatregelen van enige overheidsinstantie en het ontbreken van enige van overheidswege te verkrijgen vergunning of certificaat, voor zover deze omstandigheden er de oorzaak van zijn dat het werk niet kan worden gerealiseerd c.q. uitgevoerd conform overeengekomen of andere toepasselijke eisen.
3. Bij overschrijding van de overeengekomen bouwtijd is **Binc Bouw** een gefixeerde schadevergoeding aan de opdrachtgever verschuldigd van € 25,- per werkdag tot de dag waarop het werk aan de opdrachtgever wordt opgeleverd, behoudens voor zover **Binc Bouw** recht heeft op bouwtijdverlenging. Voor de toepassing van dit lid wordt als dag van oplevering aangemerkt de dag waarop het werk volgens **Binc Bouw** gereed was voor oplevering, mits het werk vervolgens als opgeleverd geldt, dan wel de dag van ingebruikneming van het werk door de opdrachtgever.
4. De gefixeerde schadevergoeding is zonder ingebrekestelling verschuldigd en kan worden verrekend met hetgeen **Binc Bouw** nog toekomt.
5. De gefixeerde schadevergoeding bedraagt bij een overeengekomen aannemingssom kleiner of gelijk aan € 20.000 ten hoogste 15% van die aannemingssom en bij een overeengekomen aannemingssom groter dan € 20.000 en kleiner dan of gelijk aan € 100.000 ten hoogste 10% en bij een overeengekomen aannemingssom van meer dan € 100.000 ten hoogste 5% van die aannemingssom.

6. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor **Binc Bouw** voortvloeiende schade en kosten door de opdrachtgever te worden vergoed. Artikel 7 is van overeenkomstige toepassing.
-

Artikel 11: In gebreke blijven van de opdrachtgever

1. Indien de opdrachtgever met de betaling van hetgeen hij ingevolge de overeenkomst aan **Binc Bouw** verschuldigd is in gebreke blijft, is hij daarover met ingang van de vervaldag de wettelijke handels rente verschuldigd, en indien de opdrachtgever een consument is als bedoeld in artikel 8 lid 1 de wettelijke rente. Indien na verloop van 14 dagen na de vervaldag nog geen betaling heeft plaatsgevonden, wordt het in de voorgaande zin bedoelde rentepercentage met 2 verhoogd.
2. Bij gebreke van tijdige betaling is de opdrachtgever terstond in verzuim en worden alle vorderingen van **Binc Bouw** op de opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar. **Binc Bouw** is dan gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten zonder dat ingebrekestelling is vereist.
3. De opdrachtgever is, zonder dat ingebrekestelling is vereist, over alle factuurbedragen die niet op de vervaldag zijn voldaan, verdragingsrente verschuldigd van 1,5% per maand over het nog openstaande bedrag inclusief BTW, tenzij de wettelijke rente hoger is, in welk geval die wettelijke rente geldt. Voor de berekening van de rente wordt een gedeelte van een maand aangemerkt als een hele maand. Zijn de werkelijk gemaakte buitengerechtelijke kosten hoger dan 15% van het onbetaald gebleven bedrag, dan zijn die werkelijk gemaakte kosten verschuldigd. Indien de opdrachtgever jegens **Binc Bouw** in verzuim is, is hij verplicht **Binc Bouw** de buitengerechtelijke kosten ter incassering van de bedragen ten aanzien waarvan hij in verzuim is volledig te vergoeden. De desbetreffende kosten bedragen tenminste 15% van het onbetaald gebleven bedrag inclusief BTW en vermeerderd met voornoemde rente, met een minimum van € 250,-, en te vermeerderen met de daarover verschuldigde BTW.
4. In geval van een rechterlijke of arbitrale procedure in dit kader zal de opdrachtgever, indien hij geheel of gedeeltelijk in het ongelijk wordt gesteld, aan **Binc Bouw** naast de door het gerecht of arbiter(s) vastgestelde kosten, de werkelijk gemaakte proceskosten en kosten van rechtsbijstand verschuldigd zijn, voor zover deze werkelijk gemaakte kosten de door het gerecht of arbiter(s) vastgestelde kosten te boven gaan.
5. Door de opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds in de eerste plaats ter voldoening van verschuldigde rente en kosten, vervolgens ter voldoening van opeisbare vorderingen ter zake waarvan geen geldig eigendomsvoorbehoud kan worden bedongen en ten slotte ter voldoening van de (factuur)vorderingen die het langst openstaan, zelfs indien de opdrachtgever vermeldt dat de voldoening betrekking heeft op een andere of latere (factuur)vordering.
6. **Binc Bouw** is gerechtigd zekerheidstelling door de opdrachtgever te verlangen. De desbetreffende zekerheid moet zodanig zijn, dat al hetgeen de opdrachtgever uit welken hoofde dan ook verschuldigd is aan **Binc Bouw** behoorlijk gedekt is. Indien de opdrachtgever weigert naar het oordeel van **Binc Bouw** deugdelijke zekerheid te stellen, is **Binc Bouw** gerechtigd haar verplichtingen jegens de opdrachtgever op te schorten of de overeenkomst te ontbinden. De daarmee samenhangende kosten of schaden dienen door de opdrachtgever te worden vergoed.

7. Terzake de in dit artikel bepaalde verplichtingen en gevolgen zullen ten aanzien van een opdrachtgever, zijnde een consument als bedoeld in artikel 8 lid 1 de verplichtingen en gevolgen gelden welke dwingendrechtelijk uit de wet voortvloeien, doch tot het maximum van de toelaatbaarheid van die verplichtingen.
 8. Indien de opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, dan wel surseance van betaling aanvraagt, dan wel indien ten laste van hem door een derde enig rechtmatig beslag wordt gelegd, tenzij dit beslag binnen een maand, al dan niet tegen zekerheidstelling, wordt opgeheven, is **Binc Bouw** gerechtigd zonder nadere aanmaning het werk te schorsen, dan wel het werk in onvoltooide staat te beëindigen.
 9. Indien op grond van dit artikel sprake is van schorsing respectievelijk beëindiging in onvoltooide staat, is het bepaalde in artikel 14 lid 5 van toepassing.
 10. Op al hetgeen door **Binc Bouw** aan of ten behoeve van het werk wordt geleverd geldt een eigendomsvoorbehoud tot de opdrachtgever aan al zijn verplichtingen uit of voortvloeiend uit de overeenkomst heeft voldaan. Opdrachtgever is tot hij aan al zijn verplichtingen heeft voldaan niet bevoegd enige rechten op het geleverde te vestigen en verleent, voorzover zulks mogelijk is, een opstalrecht en retentierecht op al hetgeen aan of ten behoeve van het werk is verbonden. De opdrachtgever doet nadrukkelijk afstand van zijn recht om zich te beroepen op natrekking, verwerking van zaken en enig terughoudingsrecht, danwel enig recht dat het verhaal van de vorderingen van **Binc Bouw** verhindert of belemmert.
-

Artikel 12: In gebreke blijven van de aannemer

1. Indien **Binc Bouw** zijn verplichtingen ter zake van de aanvang of de voortzetting van het werk niet nakomt en de opdrachtgever hem in verband daarmee wenst aan te manen, zal de opdrachtgever hem schriftelijk of elektronisch aanmanen om zo spoedig mogelijk de uitvoering van het werk aan te vangen of voort te zetten.
 2. De opdrachtgever is bevoegd het werk door een derde te doen uitvoeren of voortzetten, indien **Binc Bouw** na verloop van de in de aanmaning vermelde termijn in gebreke blijft mits de ernst van de tekortkoming en de spoedeisendheid dit rechtvaardigt en onder voorwaarde dat de opdrachtgever zulks in de aanmaning heeft vermeld. In dat geval heeft de opdrachtgever recht op vergoeding van de uit het in gebreke blijven van **Binc Bouw** voortvloeiende schade en kosten.
 3. De opdrachtgever zorgt ervoor, dat de kosten, die voor **Binc Bouw** voortvloeien uit de toepassing van het vorige lid, zo gering mogelijk blijven.
-

Artikel 13: Opschorting van de betaling

Indien het uitgevoerde werk niet voldoet aan de overeenkomst heeft de opdrachtgever het recht de betaling gedeeltelijk op te schorten. Het met de opschorting gemoeide bedrag dient in redelijke verhouding te staan tot de tekortkoming, doch zal nimmer meer bedragen dan 5% van de aanneemsom exclusief bijbetaling en kosten van meerwerk. De opdrachtgever meldt schriftelijk of elektronisch de opschorting en de reden daarvan aan **Binc Bouw**.

Artikel 14: Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging

1. De opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die **Binc Bouw** ten gevolge van de schorsing moet treffen, en schade die **Binc Bouw** ten gevolge van de schorsing lijdt, worden aan **Binc Bouw** vergoed.
2. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van **Binc Bouw**, mits hij de opdrachtgever tevoren schriftelijk of elektronisch heeft gewezen op dit aan de schorsing verbonden gevolg.
3. Indien de schorsing langer dan 7 dagen duurt, kan **Binc Bouw** bovendien vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door **Binc Bouw** betaalde bouwstoffen.
4. Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is **Binc Bouw** bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig het volgende lid te worden afgerekend.
5. De opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. **Binc Bouw** heeft in dat geval recht op de aannemingssom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten. **Binc Bouw** is gerechtigd om in plaats van voorgaande aanspraak 20% van de waarde van het niet uitgevoerde deel van het werk in rekening te brengen. **Binc Bouw** zendt de opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.

Artikel 15: Aansprakelijkheid van de opdrachtgever

1. De opdrachtgever draagt is aansprakelijk voor de gevolgen van elke onjuistheid van de door of namens hem verstrekte gegevens.
 2. Verschillen tussen de tijdens de uitvoering blijvende toestand van bestaande gebouwen, werken en terreinen enerzijds en de toestand die **Binc Bouw** redelijkerwijs had mogen verwachten, geven **Binc Bouw** recht op vergoeding van de daaruit voortvloeiende kosten.
 3. De opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk en de schade en vertraging die **Binc Bouw** lijdt als gevolg van door de opdrachtgever of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
 4. De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat **Binc Bouw** die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.
-

Artikel 16: Aansprakelijkheid van de aannemer

16.1 Ontwerpaansprakelijkheid

1. In geval van tekortkomingen in het ontwerp, is **Binc Bouw** hiervoor slechts aansprakelijk voor zover deze tekortkomingen hem kunnen worden toegerekend.
2. De aansprakelijkheid van **Binc Bouw** op grond van het vorige lid is beperkt tot het voor het verrichten van de ontwerpwerkzaamheden overeengekomen bedrag. Indien geen bedrag is overeengekomen, is de aansprakelijkheid van **Binc Bouw** beperkt tot 5% van de aannemingssom.
3. De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van twee jaren na de dag van oplevering.

16.2 Aansprakelijkheid tijdens de uitvoering van het werk

1. Het werk en de uitvoering daarvan zijn voor verantwoordelijkheid van **Binc Bouw** met ingang van het tijdstip van aanvang tot en met de dag waarop het werk is opgeleverd of als opgeleverd geldt.
2. Onverminderd de aansprakelijkheid van partijen krachtens de overeenkomst of de wet is **Binc Bouw** aansprakelijk voor schade aan het werk, tenzij deze schade het gevolg is van buitengewone omstandigheden tegen de schadelijke gevolgen waarvan **Binc Bouw** in verband met de aard van het werk geen passende maatregelen heeft behoeven te nemen en het onredelijk zou zijn de schade voor zijn rekening te doen komen.
3. **Binc Bouw** is aansprakelijk voor schade aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van **Binc Bouw**, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.
4. **Binc Bouw** vrijwaart de opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het werk is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van **Binc Bouw**, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.
5. De aansprakelijkheid van **Binc Bouw** voortvloeiend uit enige bepaling van de overeenkomst of uit de wet is steeds beperkt tot het bedrag dat door de door **Binc Bouw** afgesloten verzekeringen daadwerkelijk wordt uitgekeerd. Ten behoeve van die aansprakelijkheid heeft **Binc Bouw** een bedrijfsaansprakelijkheids- en CAR-verzekering afgesloten, waarvan de dekking en voorwaarden desverzocht aan de opdrachtgever ter inzage worden gegeven.

16.3 Aansprakelijkheid na oplevering

1. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt is **Binc Bouw** niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.
2. Het in het eerste lid bepaalde lijdt uitzondering indien sprake is van een gebrek dat na oplevering aan de dag is getreden, dat redelijkerwijs niet bij oplevering door de opdrachtgever onderkend had kunnen worden en waarvan de opdrachtgever aantoont dat het gebrek moet worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan **Binc Bouw** kan worden toegerekend.
3. De rechtsvordering uit hoofde van het in lid 2 bedoelde gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ingesteld na verloop van twee jaren na oplevering.

16.4 Overige bepalingen

1. De opdrachtgever is in de gevallen als voorzien in de artikelen 16.1 tot en met 16.3 verplicht **Binc Bouw** van het gebrek binnen twee weken na ontdekking mededeling te doen en **Binc Bouw** de gelegenheid te geven binnen een redelijke termijn voor diens rekening toerekenbare tekortkomingen en/of gebreken, waarvoor **Binc Bouw** aansprakelijk is, te herstellen/op te heffen. De opdrachtgever zal na ommekomst van termijn in het voorgaande lid vermeld niet ontvankelijk zijn in enige rechtsvordering terzake de gevolgen van het geconstateerde gebrek.
2. Indien de kosten van herstel voor een gebrek of van het opheffen van een tekortkoming waarvoor **Binc Bouw** aansprakelijk is niet in redelijke verhouding staan tot het belang van de opdrachtgever bij herstel, mag **Binc Bouw** in plaats van herstel volstaan met het uitkeren van een redelijke schadevergoeding aan de opdrachtgever.
3. De uit de artikelen 16.1 tot en met 16.3 voortvloeiende beperkingen van de aansprakelijkheid vinden geen toepassing indien de schade het gevolg is van opzet of grove schuld van **Binc Bouw**.

Artikel 17: Verwerking persoonsgegevens

1. Voor zover in het kader van het uitvoeren van de werkzaamheden persoonsgegevens worden verwerkt, zullen deze persoonsgegevens op een behoorlijke en zorgvuldige wijze worden verwerkt en overeenkomstig de Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp) en de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).
2. De opdrachtgever verleent **Binc Bouw** hierbij toestemming om persoonsgegevens, voor zover noodzakelijk, te verwerken voor de uitvoering van de overeenkomst, waaronder het verwerken van naam- en contactgegevens, adresgegevens, en overige gegevens die relevant zijn voor de uitvoering van de werkzaamheden.
3. **Binc Bouw** zal persoonsgegevens niet langer bewaren dan noodzakelijk is voor het doel waarvoor deze zijn verkregen, tenzij wettelijke bewaarplichten gelden.
4. **Binc Bouw** zal passende technische en organisatorische maatregelen treffen om persoonsgegevens te beschermen tegen verlies, diefstal of onrechtmatige verwerking.
5. De opdrachtgever heeft het recht om de verwerkte persoonsgegevens in te zien, te laten corrigeren of te laten verwijderen, voor zover dit niet in strijd is met wettelijke bewaarplichten of de noodzaak voor de uitvoering van de overeenkomst.
6. Indien de opdrachtgever een verzoek tot inzage, correctie of verwijdering indient, zal **Binc Bouw** hier zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen een maand na ontvangst van het verzoek, op reageren.
7. Indien sprake is van een datalek, zal **Binc Bouw** de opdrachtgever hiervan onverwijld op de hoogte stellen, voor zover dit wettelijk verplicht is.